

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание охранных услуг**

Московская область

«   » \_\_\_\_\_ 202 г.

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Интегрированная безопасность-П» (лицензия № 3593 от 01.07.2014 г., выдана ГУ МВД России.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Исполнитель» оказывает охранные услуги на объекте «Заказчика» (далее - Объект), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Услуги, оказываемые «Исполнителем», заключаются в следующем:

1.2.1. «Исполнитель» принимает под охрану Объект, оборудованный техническими средствами, с подключением их к системам централизованной охраны.

1.2.2. Принимает сообщения от установленного на Объекте «Заказчика» комплекса технических средств охраны с помощью пульта централизованного наблюдения (ПЦН).

1.2.3. Направляет мобильные группы при поступлении с объекта охраны тревожных сообщений для устранения причин срабатывания сигнализации.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. «Исполнитель» обязуется:** (действовать в соответствии с приложением №3)

2.1.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых охранным комплексом.

2.1.2. Обеспечить незамедлительное прибытие на объект оперативной мобильной группы в случае срабатывания сигнализации на объекте «Заказчика» в срок до 5 минут.

2.1.3. Принять меры по задержанию лиц, проникших на объект «Заказчика» и незамедлительной передаче их в правоохранительные органы.

2.1.4. Немедленно сообщить «Заказчику» о происшествии и принять необходимые меры по охране имущества на Объекте.

2.1.5. Обеспечить неприкосновенность места происшествия и сохранность имущества до прибытия «Заказчика» или его представителя, не входя на охраняемый объект.

2.1.6. Производить вскрытие объекта совместно с «Заказчиком» или его представителем для внутреннего осмотра помещений с целью выяснения причин срабатывания сигнализации с последующим составлением Акта осмотра охраняемого Объекта в 2-х экземплярах для каждой из сторон.

2.1.7. Производить техническое обслуживание и ремонт охранно-тревожной сигнализации на Объекте в течение всего периода действия настоящего договора.

**2.2. «Заказчик» обязуется:** (действовать в соответствии с приложением №2)

2.2.1. Перед включением охранного комплекса в режим охраны проверять, не остались ли на объекте люди, животные, закрывать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запирающие устройства. Осуществлять внешний осмотр комплекса на предмет наличия внешних повреждений. Своевременно сообщать в обслуживающую организацию и «Исполнителю» о возникших неисправностях средств сигнализации и обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию.

2.2.2. Не допускать к средствам охранного комплекса для устранения неисправностей посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

2.2.3. При проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений и других мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние комплекса, уведомить об этом обслуживающую организацию и «Исполнителя» не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

2.2.4. Предоставить «Исполнителю» данные о служебных и домашних телефонах граждан, находящихся на охраняемом объекте, а также сведения на доверенных лиц, уполномоченных вскрывать и участвовать в осмотре Объекта. В течение срока действия Договора уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях в течении 3-х дней после наступления таких изменений.

2.2.5. Обеспечить исправность сети электропитания на охраняемом объекте, к которой подключена охранная сигнализация.

2.2.6. Проверять работу охранного комплекса не реже одного раза в квартал, предупредив о проверке дежурного сотрудника по телефону: (499)398-42-53, (919)106-56-51, (915)075-41-75, (915)075-41-65.

2.2.7. Своевременно вносить абонентскую плату, и производить другие выплаты, обусловленные данным договором.

**2.2.8. Заказчик обязуется предоставить копии документов (свидетельства о праве собственности или договора аренды), подтверждающие его право распоряжаться охраняемым объектом (согласно федерального закона ФЗ № 272 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в связи с совершенствованием государственного контроля в сфере частной охранной и детективной деятельности» от 22. 12. 2008г.).**

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. Возмещение ущерба Исполнителем Заказчику осуществляется за фактический вред, причиненный Заказчику в результате преступного посягательства на охраняемый Объект в охраняемое время в размере реального ущерба. Основанием для возмещения ущерба является вступившее в законную силу решение суда, постановление органа дознания, следствия о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с малозначительностью деяния, устанавливающего факт хищения, либо факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, в период осуществления охраны.

3.2. Возмещение ущерба Исполнителем Заказчику производится страховой компанией в соответствии с договором страхования № 0000000-0000000/00ОДО от противоправных действий третьих лиц. Сумма страховой выплаты в пределах годового размера абонентской платы за оказание услуг по охране соответствующего объекта.

3.3. Во всех случаях причинения ущерба Заказчику составляется двухсторонний акт с обязательным участием представителя Исполнителя, в котором отражаются детали происшествия, перечень имущества, подвергнувшегося неправомерным действиям и размер ущерба. Размер ущерба определяется из расчета стоимости похищенного на день происшествия и должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, поврежденных, или уничтоженных материальных ценностей.

3.4. Исполнитель освобождается от материальной ответственности в случаях:

- если с охраняемого объекта похищено имущество, не имеющее отношение к Заказчику;
- в случае причинения ущерба преступником, если преступник проник в помещение до его сдачи под охрану;
- за ущерб, причиненный Заказчику в результате действий обстоятельств непреодолимой силы, которые невозможно было ни предвидеть или предотвратить, в том числе: военные действия, стихийные бедствия, эпидемии, эпизоотии, массовые беспорядки, атмосферные явления;
- за кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей, денежных средств, оставленных вне мест хранения определенных нормативными документами или иными документами;
- за оборудование (инвентарь) Заказчика, пострадавшее при задержании лиц, посягнувших (посягавших) на имущество, здоровье и жизнь персонала Заказчика, если причинения вреда невозможно было избежать при выполнении Исполнителем охранных функций.
- при невыполнении «Заказчиком» обязательств (п. 2.2.) если его действия (бездействие) повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества и другой ущерб.
- проникновение совершено во время, когда комплекс не был поставлен «Заказчиком» в режим охраны.
- проникновение совершено через места, от защиты которых средствами охранного комплекса «Заказчик» отказался при обследовании объекта.
- в случае неисправности линии радиосвязи от объектового охранного комплекса к ПЦН по вине оператора связи.
- наличие обстоятельств непреодолимой силы («форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

3.5. При обнаружении похищенных материальных ценностей и возвращении их Заказчику присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы возмещаемого ущерба, предъявляемого Заказчиком, а ранее оплаченные суммы за эти ценности возвращаются Исполнителю.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия – в установленном законом порядке.

4.2. При игнорировании «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из сторон с уведомлением другой стороны не позднее, чем за 15 суток до момента расторжения.

## **5. ЦЕНА, СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость охранных услуг определяется соглашением о договорной цене (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью Договора.

5.2. Абонентная плата вносится (перечисляется) «Заказчиком» ежемесячно, (ежемесячно, ежеквартально, за год) независимо от фактического времени нахождения комплекса в режиме охраны, путём авансового платежа.

5.3. Оплата охранных услуг производится не позднее, чем за 5 дней до начала оплачиваемого периода.

5.4. Изменение абонентской платы по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов на охранные услуги с уведомлением об этом «Заказчика» за 15 дней с указанием основания такого изменения.

5.5. В случаях просрочки внесения «Заказчиком» платежей по настоящему Договору, отказа от оплаты услуг по измененному тарифу, установленному в соответствии с приложением 1 Договора «Исполнитель» вправе приостановить его действие, уведомив об этом клиента, с отключением охранного комплекса от ПЦН. В случае не внесения абонентской платы в течении 2-х месяцев подряд, «Исполнитель» имеет право, без уведомления «Заказчика» приостановить действие настоящего договора. Последующее подключение осуществляется за дополнительную плату.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с «    » \_\_\_\_\_ 202\_\_г. и действует по 31 декабря 202\_\_г.

6.2. В случае если ни одна из сторон не заявит в письменной форме за 15 дней до истечения срока действия настоящего Договора о своем желании расторгнуть его, Договор автоматически продлевается на очередной календарный год.

6.3. Настоящий Договор с Приложением №1; №2; №3 составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй у «ЗАКАЗЧИК

## **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Исполнитель:

ООО ЧОО «Интегрированная безопасность-П»  
142717, МО, Ленинский район, п. Развилка,  
Административное здание «Берлин»  
тел. (факс): (499) 398-42-53

ИНН 5003109238  
ОГРН 1145003001076

Генеральный директор